**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Zawarta w dniu ……………………..2024 r. pomiędzy:

**Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie,** z siedzibą: 00-373 Warszawa   
ul. Nowy Świat 18/20, NIP: 525-15-13-136, REGON: 006374351,

reprezentowanym przez: …………………………………………………….

**zwanym dalej Sprzedającym,**

**a**

**…………………, z siedzibą w ……………. przy ul. ……………, zrejestrowaną …….. NIP: …….., REGON: …………, reprezentowaną przez ………………**

**zwaną w dalszej części umowy -„Nabywcą” została zawarta umowa następującej treści:**

została zawarta umowa po przeprowadzeniu przetargu publicznego na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 października 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania niektórymi składnikami majątku Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 2303, z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1.**

Niniejsza umowa zawarta zostaje w związku z wyborem oferty Nabywcy, jako najkorzystniejszej w przeprowadzonym w dniu ............................... 2024 r. przez Sprzedającego przetargu publicznym znak: **WOU-SO.272.5.2024** na sprzedaż zbędnych składników rzeczowych majątku ruchomego, część…….

**§ 2.**

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem zbywanego składnika majątku ruchomego Części ….. tj. ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………. zgodnie z informacjami zamieszczonymi w Ogłoszeniu o przetargu, dalej zwanego przedmiotem umowy.
2. Przedmiotem umowy jest także przeniesienie przez Sprzedającego na Nabywcę własności samochodu ………………… za cenę ustaloną w § 3 niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady przedmiotu sprzedaży z tytułu rękojmi i nie udziela Nabywcy gwarancji.

**§ 3.**

1. Kupujący tytułem ceny za przedmiot umowy zapłaci Sprzedającemu kwotę netto w kwocie ……………………………. (słownie złotych: ……………………………00/100), powiększone o podatek VAT według …………% stawki, co daje wartość brutto ………………………… zł (słownie złotych: ………………………………….00/100.), płatną przelewem na konto bankowe numer: ……………………………………… przed wydaniem w/w przedmiotu umowy.
2. Sprzedający wystawi fakturę VAT i zostanie ona przekazana Nabywcy za pomocą poczty elektronicznej lub doręczona według wskazania Nabywcy, na co Nabywca wyraża zgodę.
3. Nabywca upoważnia Sprzedającego do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

**§ 4.**

1. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za dzień zapłaty Strony zgodnie przyjmują dzień uznania wpłaty na rachunku bankowym Sprzedającego.
2. Wadium w kwocie ………………. zł zostanie zaliczone na poczet ceny. Zapłata wówczas będzie wykonana po uiszczeniu przez Nabywcę różnicy między ceną nabycia a wysokością wadium.
3. Sprzedający zastrzega sobie własność przedmiotu umowy do chwili uiszczenia przez Nabywcę całkowitej ceny nabycia.
4. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu przez Nabywcę należnej kwoty, o której mowa w § 3.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy, potwierdzającego dokonanie czynności odbioru, podpisanego przez:
6. Osoba reprezentująca Sprzedającego ………………………………..
7. Osoba reprezentująca Nabywcę ………………………………….
8. Nabywca odbierze nabyty przedmiot umowy we własnym zakresie i na własny koszt, nie później niż w terminie do 10 dni liczonych od dnia uiszczenia ceny o której mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2.
9. Sprzedający zastrzega, że odbiór przedmiotu umowy może nastąpić tylko w dni robocze w godzinach pracy Urzędu, tj. 8.00 – 16.00.
10. W przypadku opóźnienia odbioru przedmiotu sprzedaży z winy Nabywcy, nie może on wnosić roszczeń co do całkowitej lub częściowej jego utraty lub uszkodzeń. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za przechowywanie mienie.

**§ 5.**

Nabywca oświadcza, że znany mu jest stan techniczny i wyposażenie określonego w § 1 niniejszej umowy przedmiotu umowy i oświadcza, że nie będzie rościł z tego tytułu żadnych pretensji do Sprzedającego.

**§ 6.**

1. W przypadku nieodebrania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 lub nienależytego wykonania Umowy obowiązywać będą następujące kary umowne:
2. Nabywca zapłaci Sprzedającemu karę umowną za nieodebranie składnika majątku ruchomego w terminie określonym w § 4 ust. 5 umowy, w wysokości 1% wartości ceny określonej w § 3, za każdy dzień opóźnienia;
3. w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, Sprzedającemu przysługiwać będzie prawo do kary umownej w wysokości 20% wartości ceny określonej w § 3.
4. W razie gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych określonych w ust. 1, Sprzedający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 7.**

1. Wszelkie spory, związane z realizacją niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nieuregulowanych i spornych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących na terenie Polski przepisów.
4. Umowę można podpisać elektronicznie, data zawarcia umowy stanowić będzie data złożenia ostatniego podpisu elektronicznego lub umowa zostanie sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią Załączniki.

Załączniki do umowy

załącznik nr 1 - Formularz oferty Wykonawcy z dnia ………… ;

załącznik nr 2 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) – część ….. zamówienia ;

załącznik nr 3 – Protokół zdawczo-odbiorczy.

**SPRZEDAJĄCY NABYWCA**

…………………………… ……………………………

Załącznik nr 3 do umowy

**Protokół odbioru przedmiotu umowy**

odebranego w dniu ……………………….

w ramach umowy nr ………………../2024 z dnia ……………………2024 r. zawartej pomiędzy:

Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie,

a

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

*(nazwa, adres oraz nr KRS Wykonawcy lub nr zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Marka i typ** | **Numer rejestracyjny** | **VIN** | **Rok Produkcji** | **Przebieg** |
|  |  |  |  |  |

**PODPIS**

**W imieniu Sprzedawcy: W imieniu Nabywcy:**

…………………………… ……………………………